

Sammen om Høje Gladsaxe

Fælles udvikling til et kvarter i social balance

Sammen om Høje Gladsaxe er en fælles forpligtende partnerskabsaftale mellem Gladsaxe Kommune, Boligforeningen i Høje Gladsaxe: AAB, Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, fsb Gladsaxe, Lejerbo, Boligforeningen 3B og Københavns Vestegns Politi. Partnerskabsaftalen sætter en fælles retning for samarbejdet om Høje Gladsaxe og danner sammen med samarbejdsaftalen om 'Vores HG' 2025-2026 rammen om samarbejdet mellem boligorganisationerne og Gladsaxe kommune.

Samarbejdet er organisatorisk forankret i Det bystrategiske partnerskab for Høje Gladsaxe, hvor alle parter er repræsenteret.

Aftalens løbetid er som udgangspunkt frem til 2030. Dialog om videreførelse af aftalen finder sted i 2026. Ændringer til aftalen skal godkendes i det bystrategiske partnerskab.

Baggrund:

I den strategiske samarbejdsaftale for den boligsociale helhedsplan 2017-2020 blev der beskrevet et behov for *"at samle de fragmenterede samarbejdsflader i et mere strategisk og gensidigt forpligtende samarbejde, der ser de enkelte indsatser i et større perspektiv og løfter en samlet ambition for området."* Det resulterede i at den boligsociale bestyrelse i de første arbejdsår lavede en fælles forpligtigende aftale om det arbejdsområde. Aftalen sikrer en fokuseret og sammenhængende udvikling af boligområdet til et attraktivt område, der hænger naturligt sammen med den omkringliggende by.

Samarbejdet er på et bystrategisk niveau og rækker dermed længere end den daværende boligsociale helhedsplan. Samarbejdet indebærer både fysiske og sociale indsatser. Forskning viser, at sociale indsatser ikke kan stå alene, hvis et boligområde skal styrkes. Her er fysiske indsatser også nødvendige, da sociale indsatser løfter primært individer, som vi kan risikere efterfølgende flytter fra boligområdet. Et bystrategisk samarbejde skal arbejde med den langsigtede områdeudvikling og sikre, at fysiske og sociale indsatser går hånd i hånd i en samlet målrettet udvikling af området.

Vision

Høje Gladsaxe skal afspejle det omkringliggende samfund – både i beboersammensætning og muligheder. Det skal være et indbydende, attraktivt kvarter med tilbud for både beboere og besøgende.

Fremtidsbilleder:

Høje Gladsaxe er en del af Søborg, som hænger sammen med resten af Gladsaxe – både fysisk og socialt. Beboerne fra Høje Gladsaxe bruger byens tilbud – både dem der findes i Høje Gladsaxe og i resten af byen. Indbyggere fra Hovedstadsområdet kommer i Høje

Gladsaxe og bruger de spændende kulturtilbud, de gode sportsfaciliteter og attraktive natur- og fritidsaktiviteter. Høje Gladsaxe er et ligeså naturligt sted at placere aktiviteter som Rådhushaven eller Bagsværd. I Høje Gladsaxe er et bydelshus: Et fælles sted, hvor mennesker kan mødes på kryds og tværs og som skaber liv i området – her er både cafe, kultur, arrangementer og forskellige kommunale tilbud. Der er et varieret og indbydende butiksliv i området.

I Høje Gladsaxe er der en blandet beboersammensætning, som afspejler resten af samfundet. Her er plads til alle generationer. Området rummer både studerende, børnefamilier og pensionister. Uddannelses- og beskæftigelsesniveauet svarer til niveauet i resten af kommunen. Grønnemose skole, GXU og børnehusene er stadig attraktive og binder naturligt området sammen med den omkringliggende by.

Det er nemt at komme til og fra Høje Gladsaxe. Uanset om man er på cykel, i bil eller den velfungerende offentlige transport, som binder bydelen sammen med både resten af kommunen og hovedstadsområdet.

Det er et område, hvor man kender hinanden – og hjælper hinanden. Kriminaliteten er fortsat lav. Man mødes på tværs af generationer og baggrund til forskellige aktiviteter. Områdets beboere har allerede i en tidlig alder været en del af at tage et fælles ansvar for området. Der er mulighed for indflydelse og engagement. Ejerskabet betyder, at man hjælpes ad med at passe på både området og hinanden. Området tiltrækker en varieret beboergruppe – ikke kun på grund af udsigten, de grønne områder og gode lejligheder til en god pris, men fordi det forbindes med et trygt sted at bo og være – uanset om man er barn eller voksen. Udlejningsreglerne bruges aktivt, så nyttilflyttere også er beboere som – udover at være i arbejde - er engagerede i deres lokalsamfund fx i foreninger og skolen.

Høje Gladsaxe skal være en attraktiv del af byen for såvel beboere som besøgende, der er kendt for godt naboskab og masser af liv med en blandet beboergruppe, der afspejler det omkringliggende samfund.

Målsætninger

Vi vil fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere, så Høje Gladsaxe afspejler resten af samfundet

Det betyder, at vi:

- Arbejder bevidst med at styrke områdets image gennem en fælles fortælling om Høje Gladsaxe som et kvarter med store attraktionsværdier og godt naboskab
- Bruger udlejningsreglerne aktivt med henblik på at tiltrække beboere, som er aktive både på arbejdsmarkedet og i civilsamfundet
- Afsøger mulighederne for at lave fysiske forandringer i områdets infrastruktur, bygninger og de omkringliggende arealer til gavn for både nuværende og fremtidige beboere

Vi vil sikre et trygt kvarter gennem positive fællesskaber og et aktivt civilsamfund

Det betyder, at vi:

- Arbejder for at skabe steder, hvor mennesker kan mødes og derved understøtter mulighederne for et aktivt civilsamfund
- Arbejder for at børn og unge indgår i positive fællesskaber og bidrager til, at de bliver medskabere af deres egen udvikling og eget lokalsamfund
- Fremmer medborgerskab og mulighederne for indflydelse og engagement ved at styrke de positive fællesskaber, som sikrer den fælles handlekraft og kan indtage de offentlige rum
Fastholder den lave kriminalitet gennem tidlige kriminalpræventive indsatser og stærke civile fællesskaber
- Styrker trygheden i området gennem tryghedsskabende kommunikation, møder og dialoger på tværs og tryghedsskabende fysiske tiltag

Vi vil sikre lige muligheder for sundhed, uddannelse og beskæftigelse

Det betyder, at vi:

- Støtter og motiverer børn og unge til læring, uddannelse og beskæftigelse
- Styrker forældrenes kompetencer så de kan understøtte deres børns trivsel, læring og udvikling gennem tidlige og forebyggende indsatser
- Styrker de voksne i forhold til uddannelse, beskæftigelse og medborgerskab
- Arbejder for at fremme trivsel, fysisk og psykisk sundhed og den enkeltes mulighed for indflydelse på eget liv

Vi vil sikre et attraktivt kvarter, der hænger sammen med den omkringliggende by

Det betyder, at vi:

- Fastholder og udvikler aktiviteter og faciliteter til kultur, sport og naturoplevelser, der udnytter kvarterets grønne områder og tiltrækker både beboerne og besøgende
- Udvikler infrastrukturen så der er gode forbindelser til og fra området, som gør det let og hurtigt at komme rundt på cykel, i bil og med offentlig transport
- Arbejder for et varieret og indbydende butiksliv til glæde for alle
- Fastholder attraktive børnehuse og en lokal skole, der binder bydelen sammen

Effekten af indsatserne

Vi følger udviklingen i Høje Gladsaxe via den undersøgelse Enheden for social balance, Gladsaxe Kommune gennemfører hvert tredje år. Undersøgelsen sætter spot på ni temaer: Tillid, sundhed, tryghed, selvforsørgelse, medborgerskab og fællesskab, social miks, blandet beboersammensætning, byliv og image.

Spilleregler

Ingen af parterne kan nå målsætningerne alene. Vi har lavet denne aftale i erkendelse af, at det kræver en fælles indsats, hvis vi skal nå vores fælles vision. Alle parter byder ind i arbejdet, hvilket løfter de indsatser, vi laver. Vi tror på, at det er det, at vi er fælles om arbejdet som gør, at vi kan nå målene. Vi arbejder sammen fremfor side om side.

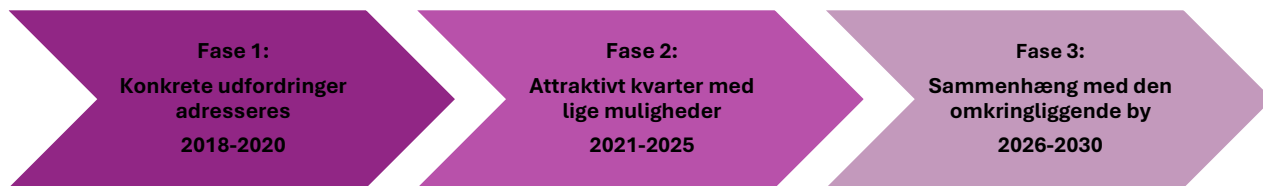
I vores fælles indsatser vil vi:

- altid have beboerne/borgere med
- inddrage aktører på tværs i nye partnerskaber og kontekster
- ikke skubbe problemerne rundt, men løse dem i fællesskabet
- også fortælle de gode historier

Prioritering og de konkrete indsatser

Aftalen omhandler både eksisterende og kommende indsatser, der er nødvendige for at nå målsætningerne. Samarbejdets indsatser kan både påvirke individ, boligområdet og kvarteret. Vi kan lave både små og store indsatser – og kan arbejde både på kort og langt sigt.

Der er forskellige faser i de konkrete indsatser:



Organisering – Det bystrategiske partnerskab

Det bystrategiske partnerskab er overordnet ansvarlig for partnerskabsaftalen 'Sammen om Høje Gladsaxe' og sætter retningen og beslutter prioriteringen af målsætningerne.

Partnerskabet er sammensat af kommunale ledere på afdelingschef- eller direktørniveau, forretningsførere eller direktører for hver af de fem boligorganisationer, formanden for hver af de fem afdelingsbestyrelser, ledelsen af Vores HG samt politidirektøren fra Københavns Vestegns Politi. Bestyrelsen kan desuden invitere andre parter til at deltage ved møderne, når det er relevant.